

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

| | | |
|------------------------------|---|----------------------|
| Ägarens namn Brf Öster | Personnummer/Organisationsnummer 726000-0232 | Utländsk adress € |
| Adress Liljeholmsgatan 3D | Postnummer 55451 | Postort Jönköping |
| Land | Telefonnummer | Mobiltelefonnummer |
| E-postadress | | |

Byggnadens ägare - Övriga

| | |
|--------------|----------------------------------|
| Ägarens namn | Personnummer/Organisationsnummer |
|--------------|----------------------------------|

Byggnaden - Identifikation

| | | | |
|-----------------------------------|--|---|-------------------|
| Län Jönköping | Kommun Jönköping | Egna hem (småhus) som skall deklarereras inför försäljning € | |
| Fastighetsbeteckning Flöjten 1 | Egen beteckning Brf Öster, Liljeholmsgatan 3A | | |
| Husnummer 1 | Prefix byggnadsid 1 | Byggnadsid 2145582 | |
| Orsak vid felrapport | | | |
| Adress Liljeholmsgatan 3a | Postnummer 55451 | Postort Jönköping | Huvudadress jn |
| Adress Liljeholmsgatan 3b | Postnummer 55451 | Postort Jönköping | Huvudadress jn |
| Adress Liljeholmsgatan 3c | Postnummer 55451 | Postort Jönköping | Huvudadress jn |
| Adress Liljeholmsgatan 3d | Postnummer 55451 | Postort Jönköping | Huvudadress jn |
| Adress Liljeholmsgatan 3e | Postnummer 55451 | Postort Jönköping | Huvudadress jn |
| Adress Liljeholmsgatan 3f | Postnummer 55451 | Postort Jönköping | Huvudadress jn |

Byggnaden - Egenskaper

| | | | |
|---|--|--|--|
| Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder | | Byggnadskategori Flerbostadshus | |
| Byggnadens komplexitet <input type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex | | Byggnadstyp Mellanliggande | |
| Nybyggnadsår 1929 | | | |
| Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde 3 074 m ² <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%) <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BTA | | Verksamhet Fördela enligt nedan: | |
| BOA 1 855 m ² | | LOA 0 m ² | |
| BRA 0 m ² | | BTA 0 m ² | |
| Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 1 | | Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage) | |
| Avarmgarage 0 m ² | | Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100 | |
| Antal våningsplan ovan mark 3 | | Hotell, pensionat och elevhem 0 | |
| Antal trapphus 4 | | Restaurang 0 | |
| Antal bostadslägenheter 24 | | Kontor och förvaltning 0 | |
| Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader 0,35 l/s,m ² | | Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel 0 | |
| Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej | | Butiks- och lagerlokaler för övrig handel 0 | |
| | | Köpcentrum 0 | |
| | | Vård, dygnet runt 0 | |
| | | Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) 0 | |
| | | Skolor (förskola-universitet) 0 | |
| | | Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) 0 | |
| | | Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler 0 | |
| | | Övrig verksamhet - ange vad 0 | |
| | | Summa 100 | |

Energianvändning

| | | | |
|---|---------------------------------------|--|--|
| Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) | | Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej | |
| 0801 - 0812 | | € | |
| Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade | | Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: | |
| | | Eldningsolja | 10 000 kWh/m ³ |
| | | Naturgas | 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) |
| | | Stadsgas | 4 600 kWh/1 000 m ³ |
| | | Pellets | 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt |
| Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt. | | | |
| Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade | | | |
| | | | Mätt värde |
| | | | Fördelat värde |
| Fjärrvärme (1) | 255 547 kWh | j | n |
| Eldningsolja (2) | | j | n |
| Naturgas, stadsgas (3) | | j | n |
| Ved (4) | | j | n |
| Flis/pellets/briketter (5) | | j | n |
| Övrigt biobränsle (6) | | j | n |
| El (vattenburen) (7) | | j | n |
| El (direktverkande) (8) | 38 000 kWh | j | n |
| El (luftburen) (9) | | j | n |
| Markvärmepump (el) (10) | | j | n |
| Värmepump-frånluft (el) (11) | | j | n |
| Värmepump-luft/luft (el) (12) | | j | n |
| Värmepump-luft/vatten (el) (13) | | j | n |
| Summa 1-13 ¹ (Σ1) | 293 547 kWh | | |
| Varav energi till varmvattenberedning | 38 000 kWh | j | n |
| Fjärrkyla (14) | | j | n |
| | | | Mätt värde |
| | | | Fördelat värde |
| Fastighetsel (15) | 6 900 kWh | j | n |
| Hushållsel (16) | | j | n |
| Verksamhetsel (17) | | j | n |
| El för komfortkyla (18) | | j | n |
| Tillägg komfortkyla ² (19) | 0 kWh | | |
| Summa 7-13,15-19 ³ (Σ2) | 44 900 kWh | | |
| Summa 1-15,18-19 ⁴ (Σ3) | 300 447 kWh | | |
| Summa 7-13,15,18-19 ⁵ (Σ4) | 44 900 kWh | | |
| Finns solvärme? Ange solfångararea | 0 m ² | | |
| <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej | | | |
| Finns solcellssystem? Ange solcellsarea | | | |
| <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej | | | |
| Ort (graddagar) | Normalårskorrigerat värde (graddagar) | Ort (Energi-Index) | Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁶ |
| Jönköpings Flygplats | 342 537 kWh | Jönköping | 344 613 kWh |
| Energiprestanda | ...varav el | Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) | Referensvärde 2 (statistiskt intervall) |
| 112 kWh/m ² ,år | 17 kWh/m ² ,år | 55 kWh/m ² ,år | 107 - 130 kWh/m ² ,år |

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² Uppräkning sker då det inte finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion

³ El totalt

⁴ Värme, kyla och fastighetsel

⁵ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁶ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

| | | | |
|---|--------------------------------------|--|--|
| Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden? | <input checked="" type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej | |
| Typ av ventilationssystem | <input checked="" type="radio"/> FTX | <input checked="" type="radio"/> FT | <input checked="" type="radio"/> F med återvinning |
| | <input checked="" type="radio"/> F | <input checked="" type="radio"/> Självdrag | |
| Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen? | <input checked="" type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej | <input checked="" type="radio"/> Delvis ⁶ 0 % godkänd |

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringsystem

| | | |
|---|-------------------------------------|--------------------------------------|
| Finns luftkonditioneringsystem med nominell kyleffekt större än 12kW? | <input checked="" type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |
| Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007 | Byggnadens nuvarande kyleffektbehov | Area som är luftkonditionerad |
| <input type="text"/> kW | <input type="text"/> kW | <input type="text"/> m ² |

Uppgifter om radon

| | | |
|--|-------------------------------------|--------------------------------------|
| Är radonhalten mätt? | <input checked="" type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |
| Radonhalt | Typ av mätning | Datum för radonmätning |
| <input type="text"/> Bq/m ³ | <input type="text"/> Annan mätmetod | <input type="text"/> |

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

| | | | |
|---|-----------------------------|-----------------------------|------------------------------------|
| Åtgärdsförslag | Minskad energianvändning | Kostnad per sparad kWh | Minskat utsläpp av CO ₂ |
| <input checked="" type="radio"/> Styr- och reglerteknik <input checked="" type="radio"/> Byggnadsteknik <input checked="" type="radio"/> Installationsteknik | <input type="text"/> kWh/år | <input type="text"/> kr/kWh | <input type="text"/> ton/år |
| 19 900 | 0,2 | 1,5 | |
| Beskrivning av åtgärden | | | |
| Tilläggsisolering av vindbjälklag Isoleringstjocklek 20 cm | | | |

| | | | |
|---|-----------------------------|-----------------------------|------------------------------------|
| Åtgärdsförslag | Minskad energianvändning | Kostnad per sparad kWh | Minskat utsläpp av CO ₂ |
| <input checked="" type="radio"/> Styr- och reglerteknik <input checked="" type="radio"/> Byggnadsteknik <input checked="" type="radio"/> Installationsteknik | <input type="text"/> kWh/år | <input type="text"/> kr/kWh | <input type="text"/> ton/år |
| 18 000 | 2,8 | 1,3 | |
| Beskrivning av åtgärden | | | |
| Tilläggsisolering av befintligt fönster | | | |

| | | | |
|---|-----------------------------|-----------------------------|------------------------------------|
| Åtgärdsförslag | Minskad energianvändning | Kostnad per sparad kWh | Minskat utsläpp av CO ₂ |
| <input checked="" type="radio"/> Styr- och reglerteknik <input checked="" type="radio"/> Byggnadsteknik <input checked="" type="radio"/> Installationsteknik | <input type="text"/> kWh/år | <input type="text"/> kr/kWh | <input type="text"/> ton/år |
| 23 100 | 0,3 | 1,7 | |
| Beskrivning av åtgärden | | | |
| Driftoptimering av värmeanläggningen | | | |

| | | | |
|---|-----------------------------|-----------------------------|------------------------------------|
| Åtgärdsförslag | Minskad energianvändning | Kostnad per sparad kWh | Minskat utsläpp av CO ₂ |
| <input checked="" type="radio"/> Styr- och reglerteknik <input checked="" type="radio"/> Byggnadsteknik <input checked="" type="radio"/> Installationsteknik | <input type="text"/> kWh/år | <input type="text"/> kr/kWh | <input type="text"/> ton/år |
| 5 900 | 0,1 | 0,4 | |
| Beskrivning av åtgärden | | | |
| Installation av snålspolande munstycke | | | |

| | | | |
|---|--------------------------|------------------------|------------------------------------|
| Åtgärdsförslag | Minskad energianvändning | Kostnad per sparad kWh | Minskat utsläpp av CO ₂ |
| <input checked="" type="radio"/> Styr- och reglerteknik <input checked="" type="radio"/> Byggnadsteknik | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> |

| | | | |
|--|---------------|------------|------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Installationsteknisk | 49 700 kWh/år | 0,3 kr/kWh | 3,8 ton/år |
| Beskrivning av åtgärden | | | |
| Byte av fjärrvärmecentral | | | |

| | | | |
|---|--------------------------|------------------------|------------------------------------|
| Åtgärdsförslag <input type="checkbox"/> Styr- och reglerteknisk <input type="checkbox"/> Byggnadsteknisk <input checked="" type="checkbox"/> Installationsteknisk | Minskad energianvändning | Kostnad per sparad kWh | Minskad utsläpp av CO ₂ |
| | 23 100 kWh/år | 0,5 kr/kWh | 1,7 ton/år |
| Beskrivning av åtgärden | | | |
| Utbyte av termostater/termostatventiler | | | |

Övrigt

| | |
|---|---|
| Har byggnaden deklarerats tidigare? jn Ja jn Nej | Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Byggnadsägare <input type="text"/> |
| Har byggnaden besiktigats på plats? jn Ja jn Nej | Kommentar Platsbesök augusti 2009 |

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

| | | |
|--|------------------------------------|--|
| Akrediterat företag Riksbyggen Ekonomisk Förening | Organisationsnummer 702001-7781 | Akrediteringsnummer 6976:01 |
| Förnamn Kjell | Efternamn Berndtsson | E-postadress kjell.berndtsson@riksbyggen.se |

Expert

| | |
|-------------------------------------|---|
| Förnamn Bo | Efternamn Löfquist |
| Datum för godkännande 2009-09-03 | E-postadress bo.lofqvist@riksbyggen.se |

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerera så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Liljeholmsgatan 3a, Jönköping.

- Detta hus använder 112 kWh/m² och år, varav el 17 kWh/m².
Liknande hus 107–130 kWh/m² och år, nya hus 55 kWh/m².
Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontrollen är ej godkänd.
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2009-09-03 av:
Bo Löfquist, Riksbyggen Ekonomisk Förening